

Document de service en fonction de la norme de pratique : BNQ-3009-500

4116-4122, rue des Tilleuls

Montréal (QC) H1X 2R4 · Non consignée

REQUÉRANT
Nicolas Pelletier
nicolas.pelletier@example.com

INSPECTEUR EN BÂTIMENT
Julien Beaulac - fictif
Certificat RBQ n° 5678-1234-01 (fictif)

RÉSULTATS
V 3 I 4 R 0 P 4

CONTRAT DE SERVICES SIGNÉ
Non consigné

INSPECTION
Non réalisée - démo

RÉDACTION COMPLÉTÉE
28 octobre 2026

✓ **DÉMO FICTIVE - propositions à valider**, Bâtiment d'habitation — Pratiques pour l'inspection en vue d'une transaction immobilière. Document préparé à partir d'images générées. Aucune visite, mesure ou mise à l'essai n'est attestée. Les types, recommandations et renseignements doivent être validés avant tout usage réel.

Le mandat

a	Requérant	Nicolas Pelletier · 2855, avenue du Parc-des-Lilas, app. 4, Montréal (QC) H1Y 2A8 nicolas.pelletier@example.com · 514 555-0107
b	Inspecteur en bâtiment	Julien Beaulac · Inspection Démo inc. · 1250, rue des Artisans, Sherbrooke (QC) J1H 4P2 514 555-0147 · julien.beaulac@example.com · Certificat RBQ fictif n° 5678-1234-01
c	Contrat de services signé le	Non consigné
d	Date de l'inspection	Non réalisée - scénario photographique
e	Rédaction du rapport complétée le	28 octobre 2026 Préparation de la démo; validation à compléter
f	Bâtiment présenté	4116-4122, rue des Tilleuls, Montréal (QC) H1X 2R4 Adresse fictive du scénario
g	Syndicat de copropriété	Sans objet dans le scénario
h	Conditions météorologiques	Non consignées
i	Conformité	Présentation structurée selon le gabarit BNQ 3009-500 fourni. Aucune conformité d'une inspection réelle attestée.
j	Portée dans le temps	Lecture d'images fictives; aucun état réel présent ou futur attesté.

Sommaire

	Résultats en un coup d'œil · avant de décider	3
	Le bâtiment, les documents et le déroulement de l'inspection	5
	Signes recherchés avec une attention particulière · portée et limites	6
12.1	Composantes structurales	7
12.2	Composantes architecturales extérieures	8
12.3	Installation de plomberie	10
12.4	Installation électrique	12
12.5	Chauffage, climatisation et ventilation mécanique	12
12.6	Composantes architecturales intérieures	12
12.7	Combles, vide sanitaire et isolation thermique	12
12.8	Systèmes de sécurité	13
	Signature · vos questions · remise du rapport	14

En un coup d'œil

Chaque constat porte un type défini par la norme. Le type dit ce que l'inspection a permis d'établir — pas la gravité.

3
Vice apparent
défaut visible, décrit tel quel

4
Indice de déficience
signes qui laissent soupçonner un problème

0
Risque pour la sécurité
ou l'intégrité physique

4
Possibilité de risque
à confirmer ou écarter

N°	CONSTAT	TYPE	PAGE
12.1–01	**Joints ouverts au soubassement de pierre** Vérification proposée avant de décider	I INDICE	7
12.1–02	**Traces d'humidité au mur de pierre** Vérification proposée avant de décider	I INDICE	7
12.2–01	**Recouvrement du couronnement métallique ouvert** Vérification proposée avant de décider	V VICE APPARENT	8
12.2–02	**Joint ouvert à l'appui de fenêtre** Vérification proposée avant de décider	V VICE APPARENT	8
12.2–03	**Déformation apparente de la maçonnerie haute** Vérification proposée avant de décider	P POSSIBILITÉ	9
12.2–04	**Corrosion des marches de l'escalier courbe** Vérification proposée avant de décider	P POSSIBILITÉ	9
12.2–05	**Planche fendue au balcon arrière** Vérification proposée avant de décider	P POSSIBILITÉ	10
12.3–01	**Joint irrégulier au bord de la baignoire** Vérification proposée avant de décider	V VICE APPARENT	11
12.3–02	**Oxydation aux robinets sous évier** Vérification proposée avant de décider	I INDICE	11
12.6–01	**Cerne au plafond du salon double** Vérification proposée avant de décider	I INDICE	12
12.8–01	**Bras de ferme-porte désassemblé** Vérification proposée avant de décider	P POSSIBILITÉ	13

AVANT DE PRENDRE VOTRE DÉCISION

À OBTENIR OU À FAIRE RÉALISER	À CONFIER À	RÉF.
Confirmer le document : Déclaration du vendeur	Requérant; syndicat pour les documents de copropriété	Doc. 1
Confirmer le document : Rapports des 5 dernières années	Requérant; syndicat pour les documents de copropriété	Doc. 2
Confirmer le document : Renseignements catégorie 2 - bâtiment multilogement	Requérant; syndicat pour les documents de copropriété	Doc. 3
Cohésion des joints, drainage extérieur et présence d'humidité sur la face intérieure.	Entrepreneur maçon spécialisé en fondations de pierre	12.1–01
Cohésion des joints, drainage extérieur et présence d'humidité sur la face intérieure.	Entrepreneur maçon spécialisé en fondations de pierre	12.1–02
Continuité du solin, fixations, recouvrements et état du support sous la zone ouverte.	Entrepreneur couvreur	12.2–01
Continuité du joint, adhérence aux surfaces et état des matériaux derrière l'ouverture.	Entrepreneur en pose et réparation de portes et fenêtres	12.2–02
Étendue du déplacement, état des attaches, des joints et du support de maçonnerie.	Entrepreneur maçon; ingénieur en structure pour le bombement ou le défaut d'ancrage.	12.2–03
Perte de section, solidité des ancrages et continuité des soudures ou boulonnages.	Entrepreneur en structures métalliques; ingénieur en structure si une perte de capacité est suspectée.	12.2–04
Solidité du poteau, ancrages, profondeur de la fente et continuité des assemblages.	Entrepreneur en charpenterie; ingénieur en structure si l'ancrage au bâtiment est atteint.	12.2–05
État du support derrière le joint et continuité de l'étanchéité après intervention.	Entrepreneur en rénovation de salles de bain	12.3–01
Étanchéité des raccords d'alimentation et d'évacuation; origine et activité de la trace.	Entrepreneur en plomberie	12.3–02
Activité et origine de l'humidité, étendue des matériaux touchés et lien avec toiture, plomberie ou condensation.	Entrepreneur en investigation des infiltrations; couvreur ou plombier selon la source établie.	12.6–01
Fonction de la porte, état du bras et fermeture complète après réparation.	Entrepreneur en portes et quincaillerie architecturale	12.8–01

Le bâtiment présenté en images

Caractéristiques et état général 9.3 a

Quadruplex montréalais fictif de deux étages, soubassement de pierre, parement de brique, toit plat et escaliers extérieurs courbes.

Démo fictive - constats proposés à confirmer sur place. Aucune inspection réelle, mesure ou mise à l'essai effectuée.

Les dates de construction issues des consignes de génération sont des hypothèses de scénario, sans vérification documentaire.

- Équipements représentés en images seulement; fonctionnement et caractéristiques non consignés.

Documents demandés au requérant 9.3 b–c

DOC.	TITRE	DATE · N°	PRIS EN CONSIDÉRATION
1	Déclaration du vendeur Demande, réception et examen à confirmer.	Non consignée	Non consigné
2	Rapports des 5 dernières années Demande, réception et examen à confirmer.	Non consignée	Non consigné
3	Renseignements catégorie 2 - bâtiment multilogement Demande, réception et examen à confirmer.	Non consignée	Non consigné

Personnes présentes ou disponibles 9.3 d

- Non consigné - aucune visite réelle

Instruments usuels utilisés 9.3 f

- Aucun instrument utilisé - calibration sans objet pour cette lecture d'images

Systèmes, composantes et appareils inspectés 9.3 e

Décrits au début de chaque système, chapitre 12. Chaque composante regardée sans constat y est marquée ✅ rien à signaler.

Conditions qui ont empêché de satisfaire à la norme 9.3 l

- Examen limité aux images générées. Aucune manipulation, mesure, mise à l'essai ou ouverture de paroi.
- État des parties cachées et des composantes absentes des images non établi.

SIGNES RECHERCHÉS AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE · 9.3 K

Signes recherchés

La norme demande une attention particulière à certains signes. Pour chacun, le rapport dit clairement s'il a été détecté ou non au moment de l'inspection.

SIGNE RECHERCHÉ	RÉSULTAT
Infiltration, fuite ou refoulement (cernes, taches, efflorescence, humidité)	! DÉTECTÉ Indices représentés, sans mesure : 12.1–01, 12.3–02, 12.1–02, 12.6–01
Rongeurs, insectes ou autres bêtes nuisibles	Aucun signe consigné
Dépôts d'ocre	Aucun signe consigné
Pyrite ou pyrrhotite	Aucun signe consigné
Moisissures ou champignons	Aucun signe consigné
Amiante (matériaux d'avant 1990)	Aucun signe consigné
Fin de vie utile d'un système, d'une composante ou d'un appareil	Aucun signe consigné

Portée et limites de l'inspection

L'inspection est visuelle et non destructive. Elle porte sur les parties du bâtiment accessibles de façon sécuritaire le jour de l'inspection, sans déplacer de meubles, de biens ni de matériaux de finition.

Elle n'est pas une vérification de conformité aux codes, ni une expertise technique. Lorsqu'une expertise est nécessaire, le rapport le dit, précise ce qu'elle doit vérifier et à qui la confier.

Les éléments cachés, enfouis ou inaccessibles ne sont pas inspectés. Les conditions qui ont limité l'inspection de ce bâtiment sont énumérées avec la description du bâtiment.

Lors de la rédaction, l'examen des photos, des mesures et des documents peut révéler des constats qui n'avaient pas été signalés sur place. Lisez attentivement le rapport en entier avant de prendre votre décision.

Comment lire un constat. Chaque constat donne : ce qui a été vu et sur quelles preuves, son incidence sur le bâtiment, la recommandation, et le risque si elle n'est pas suivie. Lorsqu'une expertise est recommandée, il précise aussi ce qu'elle doit vérifier et la qualification de la personne à qui la confier.

12.1 Composantes structurales

Fondations · planchers · murs porteurs · charpente

Composantes représentées Localisations et signes décrits à partir des seules images du scénario. Lecture photographique; aucune visite ni mise à l'essai. Parties cachées, dimensions et fonctionnement non établis.

12.1–01 Joints ouverts au soubassement de pierre

INDICE DE DÉFICIENCE



G-01 · Image fictive - Façade, base de la fondation

LIEU	Façade, base de la fondation
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, des joints de mortier sont ouverts entre certaines pierres du soubassement; des dépôts clairs sont visibles localement. Des joints ouverts et des dépôts blanchâtres peuvent accompagner le passage de l'humidité à travers le mur. Ils ne prouvent pas une infiltration active.
RECOMMANDATION	Faire examiner l'origine des dépôts et l'état des joints; rétablir les joints avec un mortier compatible après correction de la source d'humidité confirmée.
À VÉRIFIER	Cohésion des joints, drainage extérieur et présence d'humidité sur la face intérieure.
À CONFIER À	Entrepreneur maçon spécialisé en fondations de pierre
SI NON SUIVIE	La condition pourrait évoluer et détériorer les matériaux adjacents si sa cause demeure non corrigée.

12.1–02 Traces d'humidité au mur de pierre

INDICE DE DÉFICIENCE



G-07 · Image fictive - Sous-sol commun, base du mur

LIEU	Sous-sol commun, base du mur
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, des zones sombres et des dépôts clairs sont visibles au bas du mur de moellons. Leur teneur en eau n'a pas été mesurée. Des joints ouverts et des dépôts blanchâtres peuvent accompagner le passage de l'humidité à travers le mur. Ils ne prouvent pas une infiltration active.
RECOMMANDATION	Faire examiner l'origine des dépôts et l'état des joints; rétablir les joints avec un mortier compatible après correction de la source d'humidité confirmée.
À VÉRIFIER	Cohésion des joints, drainage extérieur et présence d'humidité sur la face intérieure.
À CONFIER À	Entrepreneur maçon spécialisé en fondations de pierre
SI NON SUIVIE	La condition pourrait évoluer et détériorer les matériaux adjacents si sa cause demeure non corrigée.

12.2 Composantes architecturales extérieures

Revêtements · portes et fenêtres · toiture · terrasses · drainage

Composantes représentées Localisations et signes décrits à partir des seules images du scénario. Lecture photographique; aucune visite ni mise à l'essai. Parties cachées, dimensions et fonctionnement non établis.

12.2-01 Recouvrement du couronnement métallique ouvert

V VICE APPARENT



G-03 · Image fictive - Toit plat, bord du parapet

LIEU	Toit plat, bord du parapet
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, un raccord de la tôle de couronnement paraît soulevé, laissant une discontinuité au recouvrement.
INCIDENCE	Une discontinuité du solin peut laisser l'eau atteindre le support de toiture et les matériaux adjacents.
RECOMMANDATION	Faire examiner le raccord et rétablir un solin continu avec des recouvrements adaptés à la jonction.
À VÉRIFIER	Continuité du solin, fixations, recouvrements et état du support sous la zone ouverte.
À CONFIER À	Entrepreneur couvreur
SI NON SUIVIE	La condition pourrait évoluer et détériorer les matériaux adjacents si sa cause demeure non corrigée.

12.2-02 Joint ouvert à l'appui de fenêtre

V VICE APPARENT



G-09 · Image fictive - Façade, bas de la fenêtre

LIEU	Façade, bas de la fenêtre
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, le joint au bas du cadre est interrompu et le fini de l'appui est écaillé.
INCIDENCE	Un joint extérieur ouvert peut laisser pénétrer l'eau et l'air à la jonction du cadre et du revêtement.
RECOMMANDATION	Faire préparer le joint et rétablir un calfeutrage continu compatible avec le cadre et le revêtement, en conservant les orifices de drainage.
À VÉRIFIER	Continuité du joint, adhérence aux surfaces et état des matériaux derrière l'ouverture.
À CONFIER À	Entrepreneur en pose et réparation de portes et fenêtres
SI NON SUIVIE	La condition pourrait évoluer et détériorer les matériaux adjacents si sa cause demeure non corrigée.

12.2-03 Déformation apparente de la maçonnerie haute

P POSSIBILITÉ DE RISQUE



G-02 · Image fictive - Façade, sous la corniche

LIEU	Façade, sous la corniche
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, la ligne du parement paraît irrégulière et des joints fissurés sont visibles sous la corniche. Aucun relevé de planéité n'a été effectué. Des joints fissurés ou un bombement apparent peuvent laisser entrer l'eau et signaler une perte de liaison du parement.
PRÉCAUTIONS D'ICI LÀ	Éviter de stationner sous la zone concernée et en limiter l'accès jusqu'à la vérification.
RECOMMANDATION	Faire examiner le parement et les attaches avant les travaux de rejointoiement; faire stabiliser la zone si un défaut d'ancrage est confirmé.
À VÉRIFIER	Étendue du déplacement, état des attaches, des joints et du support de maçonnerie.
À CONFIER À	Entrepreneur maçon; ingénieur en structure pour le bombement ou le défaut d'ancrage.
SI LE RISQUE SE CONFIRME	Un défaut d'ancrage confirmé pourrait évoluer et entraîner la chute de matériaux.

12.2-04 Corrosion des marches de l'escalier courbe

P POSSIBILITÉ DE RISQUE



G-04 · Image fictive - Façade, escalier métallique courbe

LIEU	Façade, escalier métallique courbe
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, les bords des marches et les assemblages du limon présentent de la corrosion et de la peinture écaillée. La corrosion peut réduire la protection du métal. Une perte de section ou un mouvement aux attaches peut compromettre la tenue de l'assemblage.
PRÉCAUTIONS D'ICI LÀ	Limiter l'accès à l'escalier ou au balcon concerné jusqu'à la vérification de ses attaches.
RECOMMANDATION	Faire examiner les attaches et le métal, remplacer les éléments dont la section ou la tenue est compromise, puis préparer et protéger les surfaces conservées.
À VÉRIFIER	Perte de section, solidité des ancrages et continuité des soudures ou boulonnages.
À CONFIER À	Entrepreneur en structures métalliques; ingénieur en structure si une perte de capacité est suspectée.
SI LE RISQUE SE CONFIRME	Une corrosion évolutive ou une fixation déficiente pourrait réduire la tenue de l'assemblage.

12.2-05 Planche fendue au balcon arrière

POSSIBILITÉ DE RISQUE



G-10 · Image fictive - Balcon arrière, platelage près du garde-corps

LIEU	Balcon arrière, platelage près du garde-corps
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, une planche du platelage présente une fente près de la ligne du garde-corps. La résistance du bois et des fixations n'est pas établie. Une fissure au droit d'une fixation peut diminuer la tenue de l'assemblage. La stabilité ne peut pas être déterminée par l'image.
PRÉCAUTIONS D'ICI LÀ	Limiter l'accès à la zone et ne pas s'appuyer sur l'assemblage tant que sa solidité n'a pas été vérifiée.
RECOMMANDATION	Faire vérifier l'assemblage avant de solliciter le garde-corps et remplacer le bois ou les attaches dont la tenue est insuffisante.
À VÉRIFIER	Solidité du poteau, ancrages, profondeur de la fente et continuité des assemblages.
À CONFIER À	Entrepreneur en charpenterie; ingénieur en structure si l'ancrage au bâtiment est atteint.
SI LE RISQUE SE CONFIRME	Un défaut de tenue confirmé pourrait provoquer une défaillance du garde-corps ou du platelage et une chute.

12.3 Installation de plomberie

Alimentation · distribution · évacuation · chauffe-eau · appareils

Composantes représentées Localisations et signes décrits à partir des seules images du scénario. Lecture photographique; aucune visite ni mise à l'essai. Parties cachées, dimensions et fonctionnement non établis.

12.3-01 Joint irrégulier au bord de la baignoire

V VICE APPARENT



G-06 · Image fictive - Salle de bain du logement illustré

LIEU	Salle de bain du logement illustré
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, le joint au raccord de la baignoire et du mur carrelé apparaît usé et irrégulier.
INCIDENCE	Un joint ouvert dans une zone exposée à l'eau peut laisser l'humidité atteindre le support et les parois adjacentes.
RECOMMANDATION	Faire retirer le joint détérioré, vérifier le support et refaire un joint continu avec un produit adapté à la baignoire ou à la douche.
À VÉRIFIER	État du support derrière le joint et continuité de l'étanchéité après intervention.
À CONFIER À	Entrepreneur en rénovation de salles de bain
SI NON SUIVIE	La condition pourrait évoluer et détériorer les matériaux adjacents si sa cause demeure non corrigée.

12.3-02 Oxydation aux robinets sous évier

I INDICE DE DÉFICIENCE



G-05 · Image fictive - Cuisine du logement illustré

LIEU	Cuisine du logement illustré
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, les raccords et robinets d'arrêt montrent de l'oxydation et des dépôts. Aucune fuite active n'est établie par cette vue. Une perte d'eau peut dégrader le fond de l'armoire et les matériaux voisins. Une trace seule ne permet pas de conclure qu'une fuite est active.
RECOMMANDATION	Faire mettre les raccords à l'essai, réparer l'origine de toute fuite confirmée et assécher le meuble avant de remplacer les matériaux détériorés.
À VÉRIFIER	Étanchéité des raccords d'alimentation et d'évacuation; origine et activité de la trace.
À CONFIER À	Entrepreneur en plomberie
SI NON SUIVIE	La condition pourrait évoluer et détériorer les matériaux adjacents si sa cause demeure non corrigée.

12.4 Installation électrique

Branchement · panneaux · câblage apparent · prises et interrupteurs

BRANCHEMENT ÉLECTRIQUE · 9.3 M

Caractéristiques	Marque, intensité et capacité : Non consignées. Aucun relevé électrique effectué.

Aucune composante ni aucun constat consigné pour ce système.

12.5 Chauffage, climatisation et ventilation mécanique

Chauffage · climatisation · ventilation mécanique · évacuations

Aucune composante ni aucun constat consigné pour ce système.

12.6 Composantes architecturales intérieures

Murs · plafonds · planchers · escaliers · portes et fenêtres intérieures

Composantes représentées Localisations et signes décrits à partir des seules images du scénario. Lecture photographique; aucune visite ni mise à l'essai. Parties cachées, dimensions et fonctionnement non établis.

12.6-01 **Cerne au plafond du salon double** — INDICE DE DÉFICIENCE



G-11 · Image fictive - Pièce arrière du salon double

LIEU	Pièce arrière du salon double
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, un cerne circulaire est visible sur le plafond de la pièce arrière, à droite du luminaire. Un cerne peut témoigner d'un apport d'eau antérieur ou actuel. L'activité, la provenance et l'état des matériaux cachés ne sont pas déterminables sur l'image.
RECOMMANDATION	Faire rechercher l'origine du cerne et mesurer l'humidité sur place avant de refermer ou de repeindre; corriger toute source d'eau confirmée.
À VÉRIFIER	Activité et origine de l'humidité, étendue des matériaux touchés et lien avec toiture, plomberie ou condensation.
À CONFIER À	Entrepreneur en investigation des infiltrations; couvreur ou plombier selon la source établie.
SI NON SUIVIE	La source d'eau pourrait persister et étendre les dommages aux finis et aux matériaux cachés.

12.7 Combles, vide sanitaire et isolation thermique

Aucune composante ni aucun constat consigné pour ce système.

12.8 Systèmes de sécurité

Avertisseurs · garde-corps · accès · porte de garage

Composantes représentées Localisations et signes décrits à partir des seules images du scénario. Lecture photographique; aucune visite ni mise à l'essai. Parties cachées, dimensions et fonctionnement non établis.

12.8-01 Bras de ferme-porte désassemblé

P POSSIBILITÉ DE RISQUE



G-08 · Image fictive - Vestibule, porte commune

LIEU	Vestibule, porte commune
CE QUE NOUS AVONS VU	Constat proposé - type à confirmer. Sur la photo, un bras du mécanisme de fermeture n'est pas relié normalement à son support. Aucune manœuvre de la porte n'a été effectuée. Un bras déconnecté peut empêcher la fermeture automatique de la porte; le rôle de protection incendie de cette porte doit être établi.
PRÉCAUTIONS D'ICI LÀ	Maintenir la porte fermée et ne pas bloquer son dispositif de fermeture dans l'attente de la réparation.
RECOMMANDATION	Faire rattacher et régler le ferme-porte, puis vérifier que la porte se ferme et s'enclenche sans assistance.
À VÉRIFIER	Fonction de la porte, état du bras et fermeture complète après réparation.
À CONFIER À	Entrepreneur en portes et quincaillerie architecturale
SI LE RISQUE SE CONFIRME	Une fermeture automatique défaillante pourrait réduire la protection attendue de la porte.

SIGNATURE · 9.4

Validation du scénario

Démo fictive - constats proposés à confirmer sur place. Aucune inspection réelle, mesure ou mise à l'essai effectuée. Le présent document illustre le gabarit et les propositions de constats. Il ne porte aucune signature et ne peut attester la réalisation d'un mandat.

Julien Beaulac
Inspection Démo inc. - identité fictive
Certificat RBQ fictif n° 5678-1234-01
Validation et signature : À compléter

Inspection Démo inc.
1250, rue des Artisans, Sherbrooke (QC) J1H 4P2
514 555-0147 · julien.beaulac@example.com
Coordonnées fictives de démonstration

Vos questions 9.5

Vous pouvez nous poser vos questions et discuter du contenu de ce rapport. Sur demande, nous convenons avec vous d'un moment pour en parler. Nous vous encourageons à le lire attentivement et à vous assurer de bien le comprendre avant de prendre votre décision.

Remise du rapport 9.1

Mode et autorisation	Non consignés - démo interne
Délai prévu au contrat	Non consigné
Conservation	Paramètres du dossier réel à compléter; principe de conservation de six ans du gabarit fourni.